

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 29**

Плата , руб. /м2: **49,00**

Площадь жилых помещений, м2: **5 130,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 749,60**

Сумма итого, руб.: **4 045 418,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 045 418,23
1. Осмотры МКД					182 219,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	108,00	1	65 343,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	2 458,00	2	13 863,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	6 880,30	2	59 445,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	1 981,40	2	15 970,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 981,40	2	15 970,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 981,40	1	7 985,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	36,00	1	3 267,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					928 767,12
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	44,00	2	54 166,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 828,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (частичный ремонт п.№3,4 после пожаров)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					145 096,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	1 000,00	1	71 650,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	600,00	1	73 446,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 040 869,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					741 516,60
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	671,90	1	46 938,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	671,90	19	190 214,89
Мытье окон	м ²	40,28	37,30	1	1 502,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	268,76	153	182 574,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	403,14	153	293 598,80
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	106,75	250,00	1	26 687,50
7.2 Уборка придомовой территории					293 494,22
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	300,00	3	6 696,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	6,00	21	2 482,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	300,00	31	9 765,00
Уборка прямков от мусора	м ²	20,83	6,00	31	3 874,38
Уборка территории	м ²	14,54	358,00	52	270 676,64
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 596 637,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	6 880,30	12	242 736,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 981,40	2	28 888,81
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 981,40	4	17 040,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	27,00	1	17 264,61
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	108,00	3	15 091,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	108,00	1	5 030,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	6 880,30	12	920 584,14

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.